

Finansowy Barometr ING

Międzynarodowe badanie ING na temat kredytów mieszkaniowych i rynku nieruchomości w Polsce i na świecie.

Wybrane wyniki badania przeprowadzonego dla Grupy ING przez IPSOS

Wrzesień 2013

O badaniu

Finansowy Barometr ING:

- cykliczne badanie Grupy ING przeprowadzane w kilkunastu krajach
- bada zachowania i postawy konsumentów wobec zagadnień finansowych w Polsce i na świecie
- co kwartał koncentruje się na innym obszarze finansów

Siódma edycja badania została przeprowadzona w 12 krajach:

- Polska, Austria, Francja, Włochy, Belgia, Wielka Brytania, Luksemburg, Holandia, Hiszpania, Niemcy, Turcja, Rumunia
- Metodologia: CAWI
- 11.703 respondentów (1019 respondentów z Polski)
- Czas realizacji: lipiec 2013

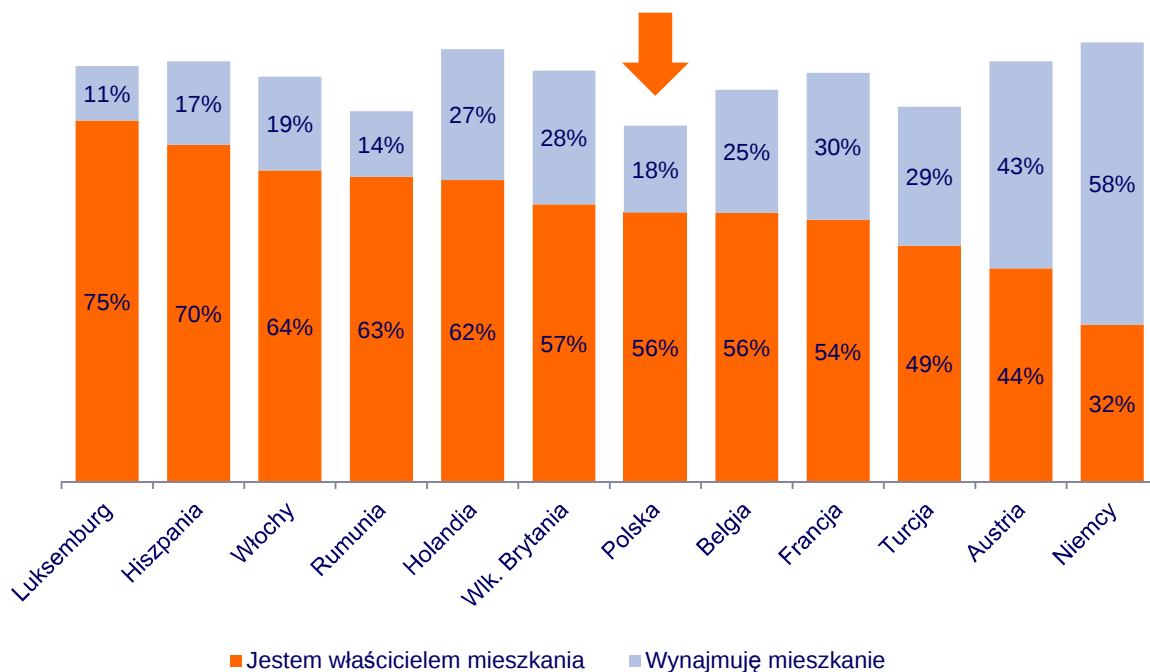


Rynek mieszkaniowy i postawy Polaków na tle Europy

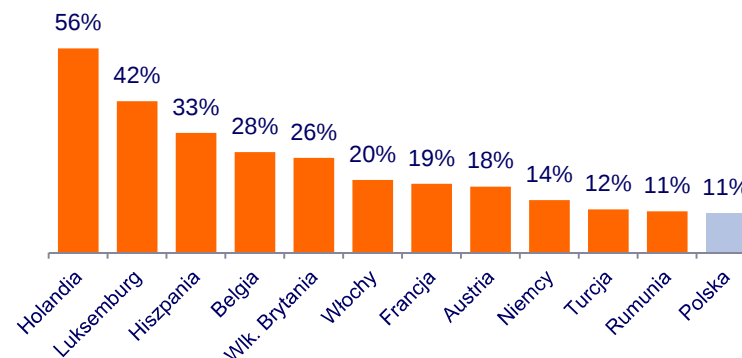
Struktura rynku mieszkaniowego

Ponad połowa Polaków (56%) jest właścicielami lub współwłaścicielami mieszkania. Mniej niż jedna piąta (18%) wynajmuje mieszkanie, co jest czwartym najniższym wynikiem wśród wszystkich badanych krajów. 15% Polaków mieszka ze znajomymi lub rodziną i nie płaci czynszu. W Polsce odnotowano najniższy odsetek właścicieli mieszkań z kredytem hipotecznym (11%).

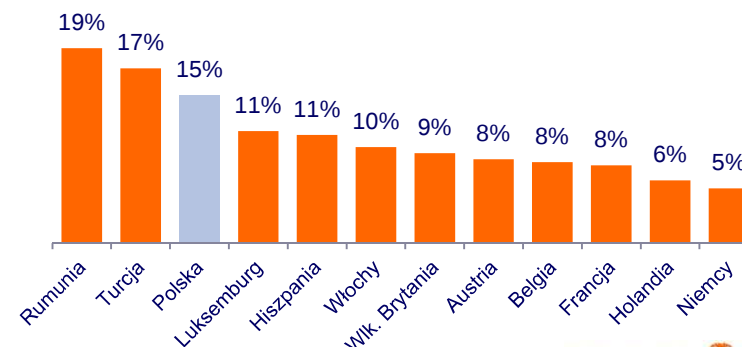
Która z poniższych sytuacji najlepiej opisuje Pani/Pana sytuację mieszkaniową?



Jestem właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, w której mieszkam i mam kredyt hipoteczny



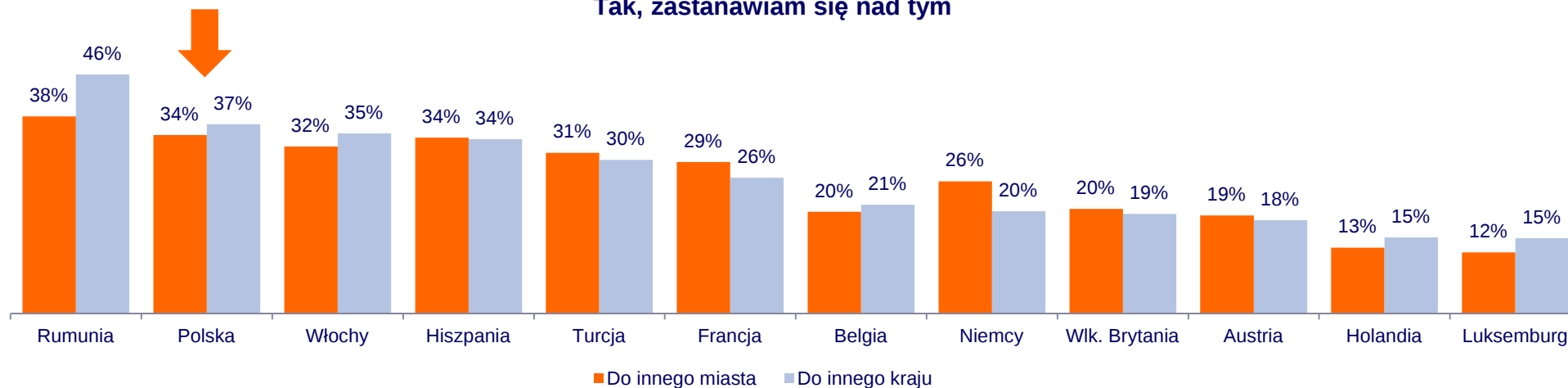
Mieszkam ze znajomymi lub rodziną i nie płacę czynszu



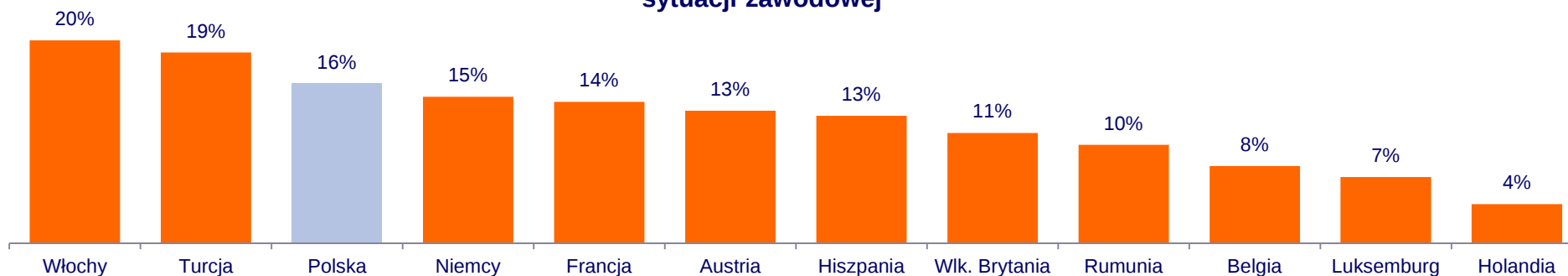
Mieszkanie a mobilność

Ponad jedna trzecia Polaków deklaruje możliwość zmiany miejsca zamieszkania dla poprawy swojej sytuacji zawodowej. To drugi najwyższy wynik wśród badanych krajów. W ciągu ostatnich 5 lat decyzję o przeprowadzce do innego miasta lub kraju podjęło 16% Polaków, co jest trzecim najwyższym wynikiem w badaniu.

Gdyby miał(a) Pan/Pani możliwość poprawy sytuacji zawodowej, czy przeprowadziłby/-łaby się?
Tak, zastanawiam się nad tym



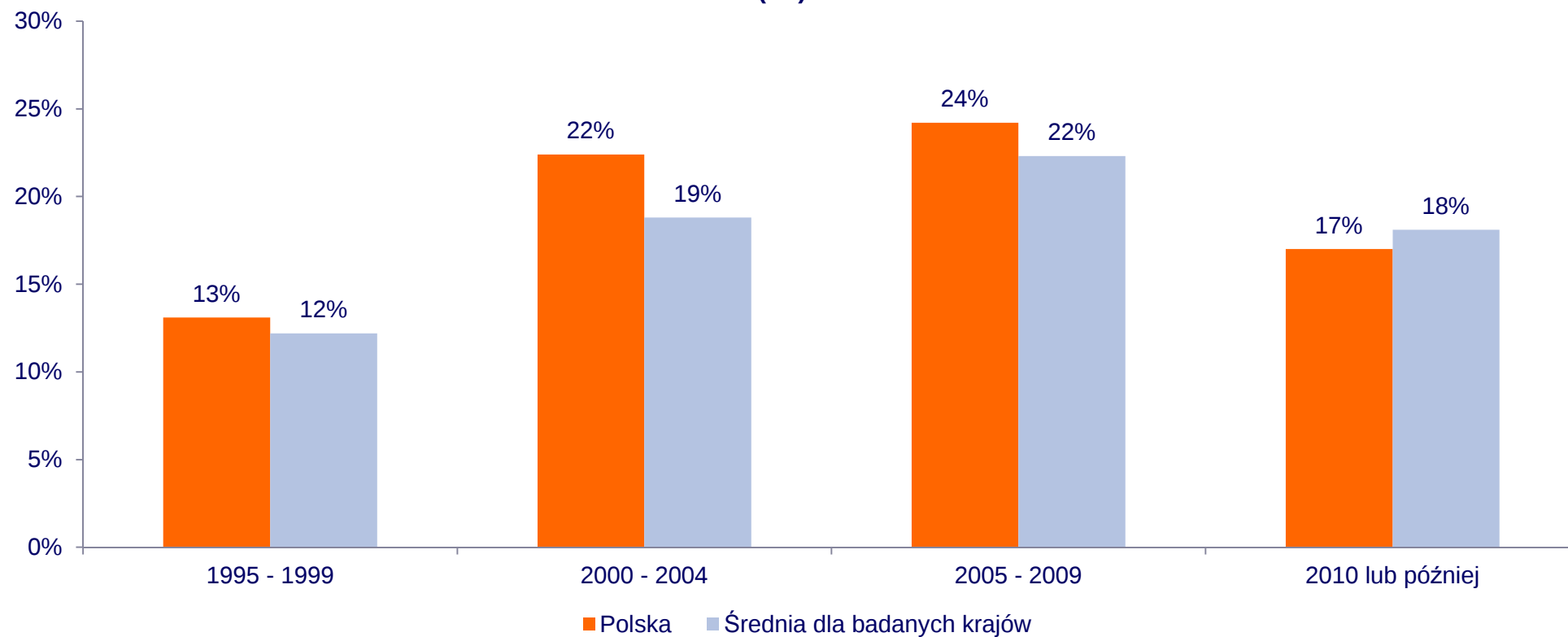
Osoby, które w ciągu ostatnich 5 lat podjęły decyzję o przeprowadzce do innego miasta lub kraju w celu poprawy sytuacji zawodowej



Czas zakupu mieszkania

Co czwarty (24%) właściciel z Polski kupił ostatnią nieruchomość w latach 2005-2009, a co szósty (17%) w 2010 r. lub później.

W którym roku kupił(a) Pan/Pani ostatnią nieruchomość lub stał(a) się jej właścicielem/właścicielką?
(PL)

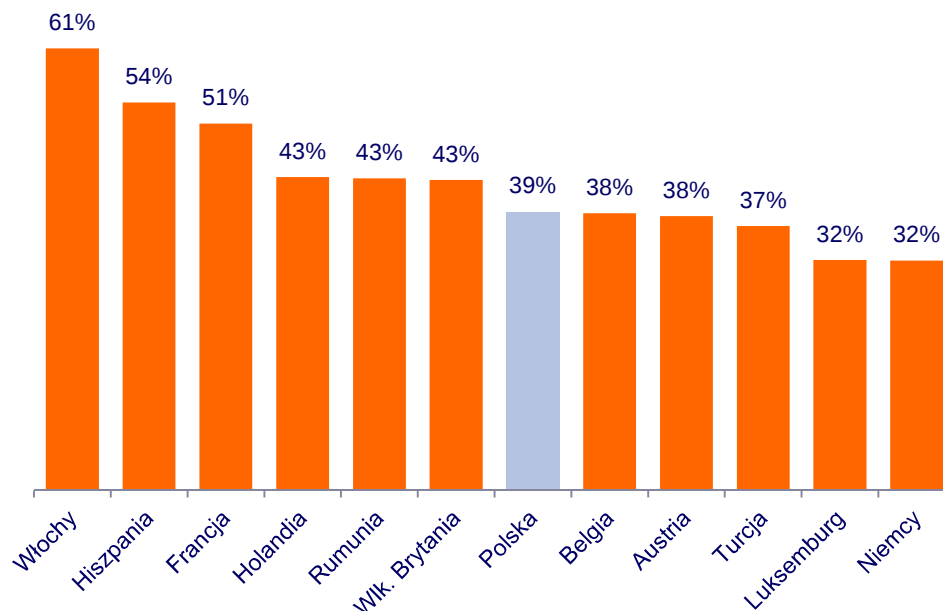


Sytuacja konsumentów

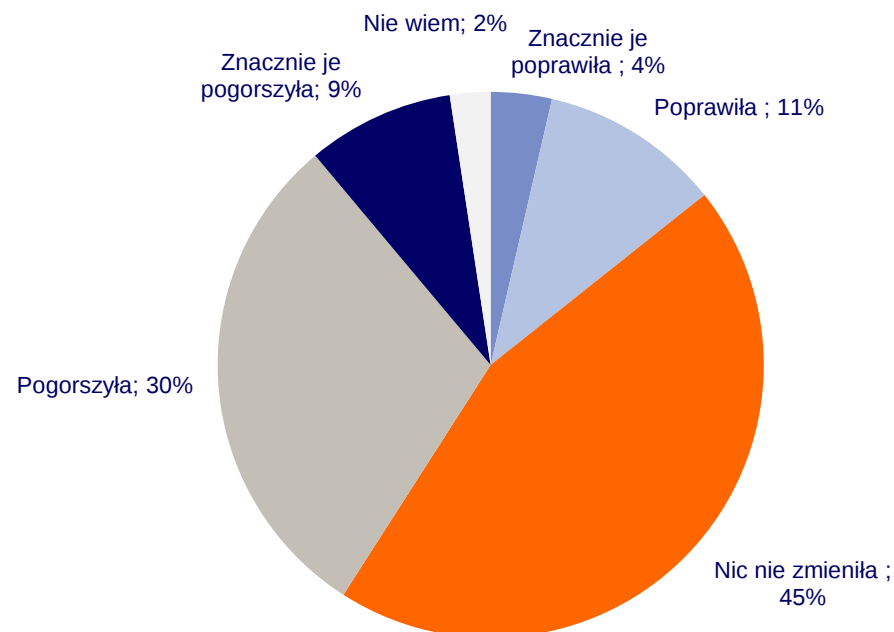
Sytuacja finansowa konsumentów

Blisko 40% Polaków deklaruje, że ich sytuacja gospodarcza uległa pogorszeniu w ciągu ostatnich trzech miesięcy. To mniej niż w przypadku takich krajów jak Włochy (60%), Hiszpania (54%) oraz Francja (51%). Na pogorszenie sytuacji najrzadziej wskazywali Niemcy (32%). 45% Polaków deklaruje, że ich sytuacja się nie zmieniła, a 15% że uległa poprawie.

Osoby, których sytuacja gospodarcza uległa pogorszeniu w ciągu ostatnich trzech miesięcy



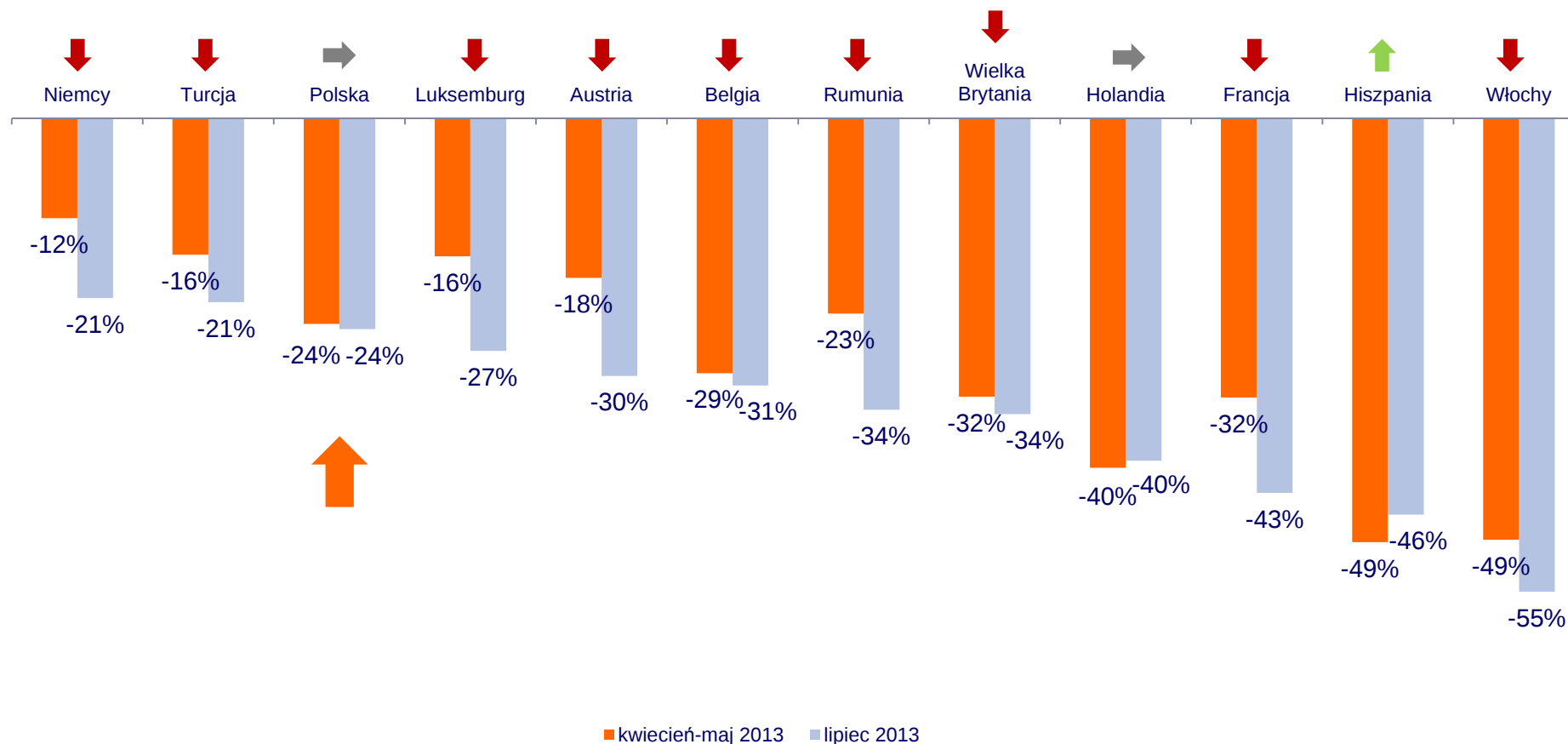
Jaki wpływ w ciągu ostatnich 3 miesięcy miała obecna sytuacja gospodarcza na Pana/Pani finanse? (PL)



Sytuacja finansowa konsumentów

W porównaniu z wiosną br. sytuacja gospodarcza konsumentów większości krajów uległa pogorszeniu. Poprawa nastąpiła tylko w Hiszpanii, a w Polsce i Holandii sytuacja nie uległa zmianie.

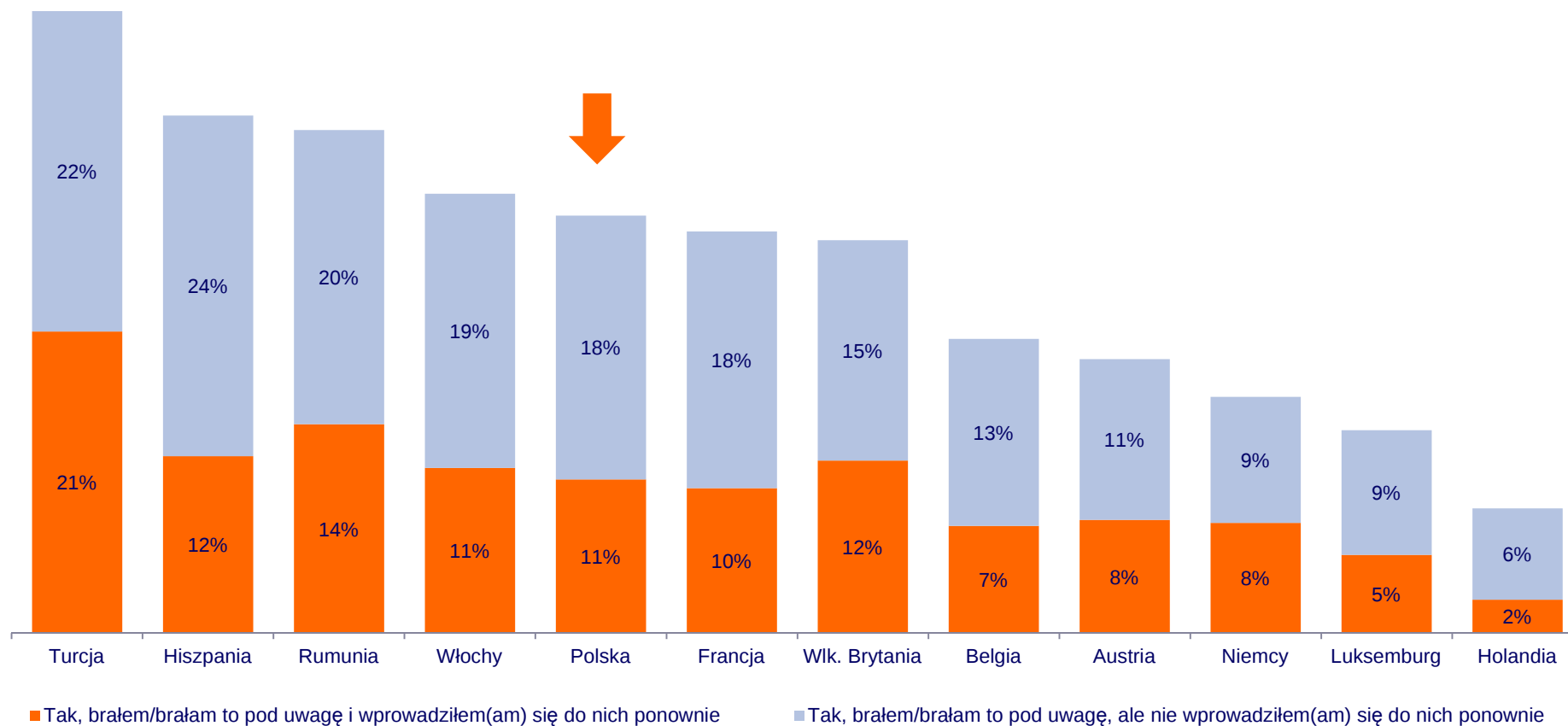
Osoby których sytuacja poprawiła się vs. pogorszyła się w ciągu ostatnich 3 miesięcy



Powroty do rodziny

Ponad jedna czwarta (29%) Polaków brała pod uwagę ponowne wprowadzenie się do rodziny lub znajomych w związku z kłopotami finansowymi. Ostatecznie na taki ruch zdecydował się co dziesiąty Polak (11%). Najwięcej osób rozważających powrót do rodzinnego domu mieszka w Turcji (43%) i Hiszpanii (36%), a najmniej w Holandii (8%).

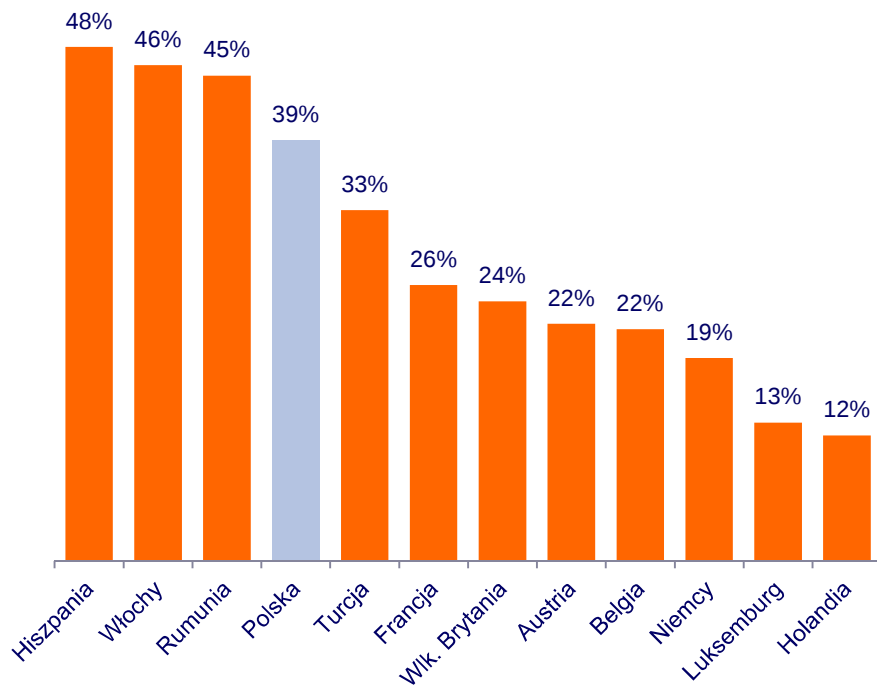
Czy kiedykolwiek brał(a) Pan/Pani pod uwagę ponowne wprowadzenie się do rodziny lub znajomych w związku z kłopotami finansowymi?



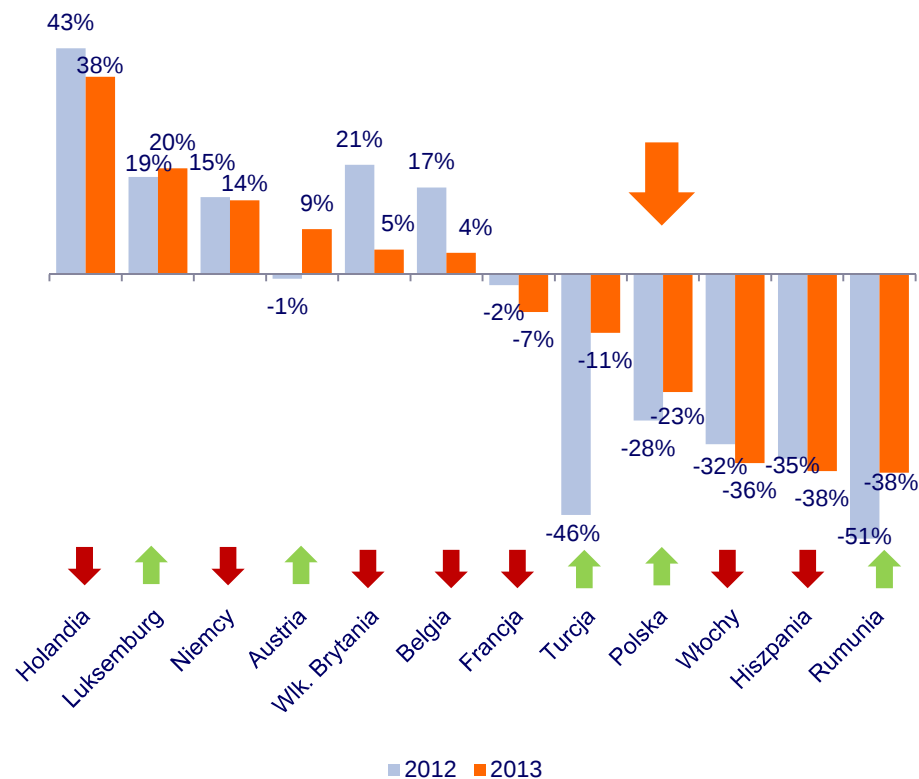
Trudności ze spłatą kredytu hipotecznego

39% respondentów z Polski posiadających kredyt hipoteczny deklaruje, że trudno jest im płacić co miesiąc ratę. Największe problemy ze spłatą kredytu hipotecznego mają Hiszpanie (48%) i Włosi (46%).

Osoby, którym trudno jest płacić każdego miesiąca ratę kredytu hipotecznego



Osoby, które nie mają problemu z płaceniem każdego miesiąca raty kredytu hipotecznego (ujęcie NETTO)



Trudności ze spłatą kredytu hipotecznego

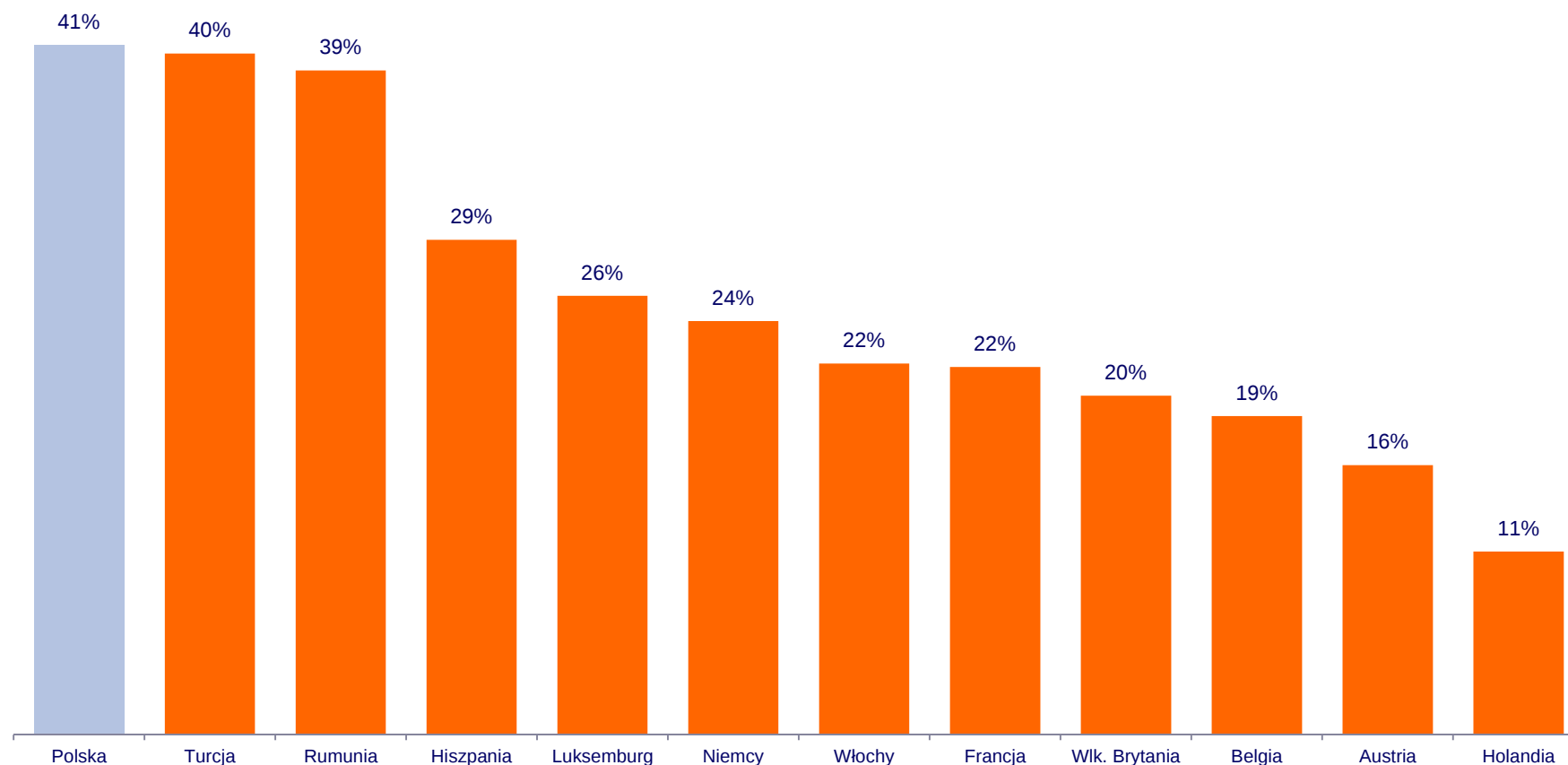
Upodobania mieszkańców kraju do brania dużych kredytów odbijają się na etapie ich spłaty



Remont mieszkania

Polacy ze wszystkich badanych krajów najczęściej deklarowali plany przeprowadzenia znaczącego remontu w ciągu najbliższych 12 miesięcy (41%). W dalszej kolejności plany remontowe zgłosiło 40% respondentów z Turcji i 39% z Rumunii i tylko 11% z Holandii.

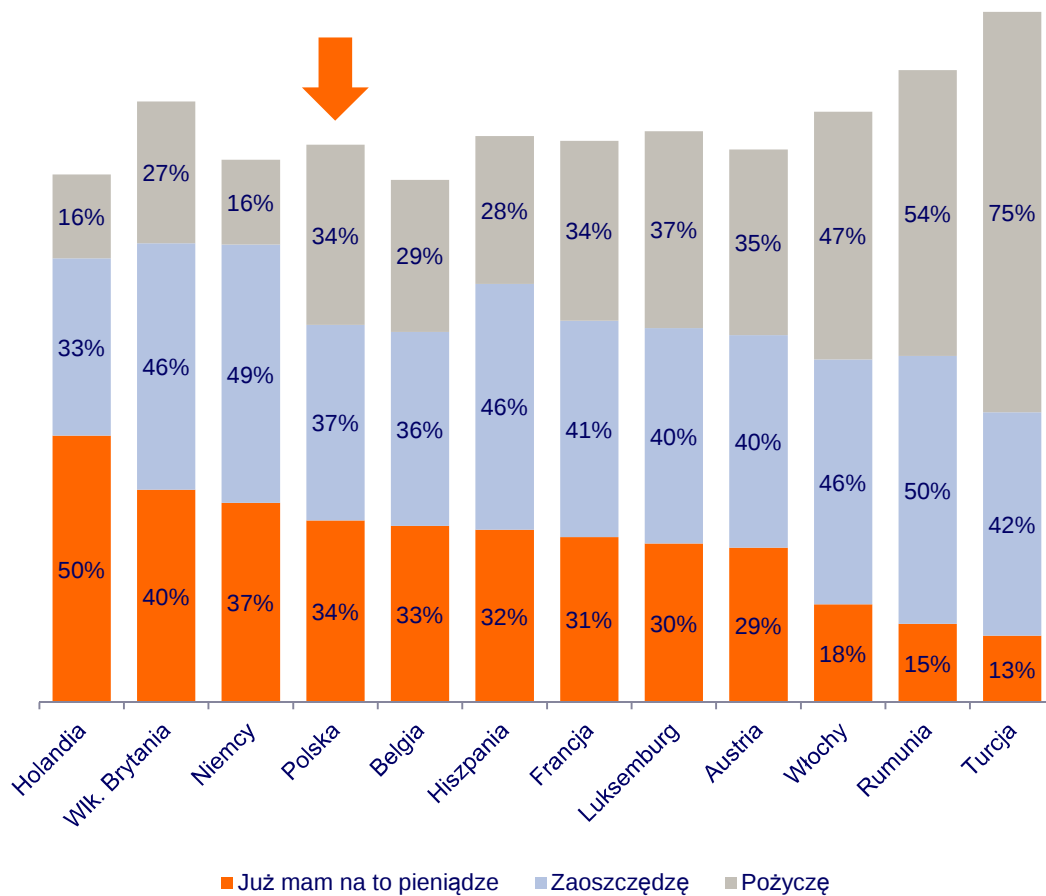
Czy zamierza Pan/Pani przeprowadzić znaczący remont w miejscu Pana/Pani zamieszkania w ciągu najbliższych 12 miesięcy?



Remont mieszkania

Polacy planujący remont są niemal równo podzieleni pod względem wyboru sposobu jego finansowania. 34% już ma na to pieniądze, 37% planuje zaoszczędzić, a 34% pożyczyć. Najpopularniejszą formą pożyczki jest kredyt w banku lub innej instytucji finansowej (20%). Z pośród badanych krajów pożyczkę na remont najczęściej deklarują Turcy (75%) i Rumunii (54%), a najrzadziej Holendrzy i Niemcy (16%).

W jaki sposób zamierza Pan/Pani sfinansować ten remont?



W jaki sposób zamierza Pan/Pani sfinansować ten remont? (PL)



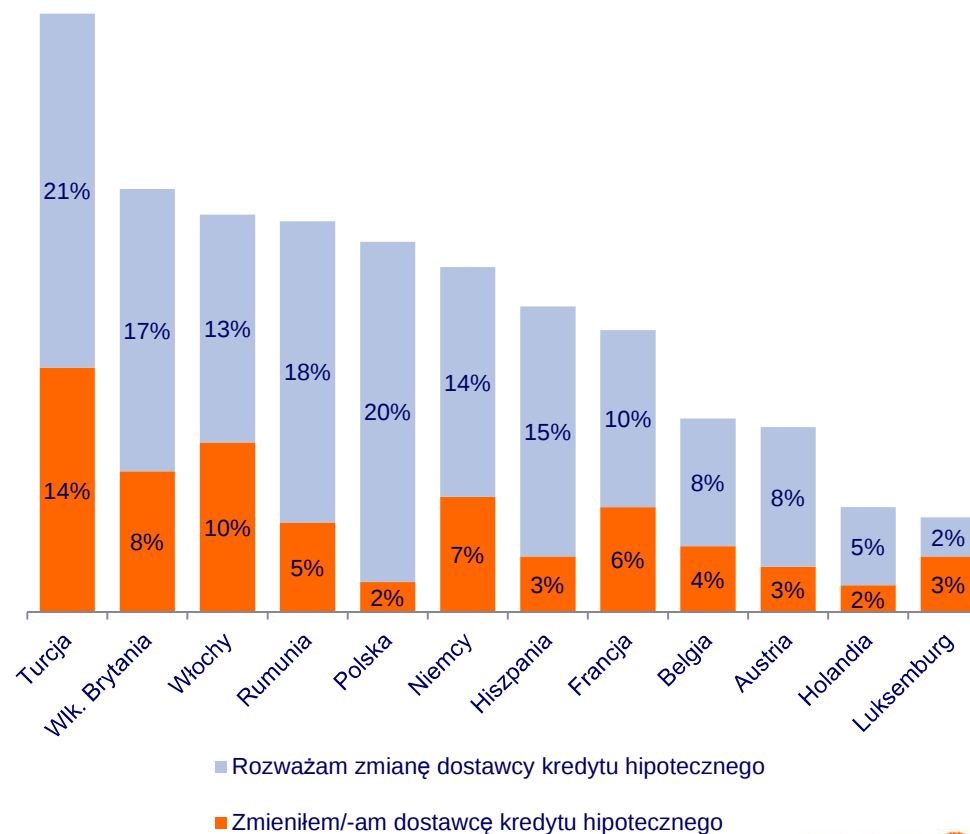
Zmiana dostawcy kredytu hipotecznego

W związku z obecną sytuacją gospodarczą, 20% Polaków spłacających kredyt hipoteczny rozważa zmianę jego dostawcy. Taką decyzję podjęło jednak tylko 2% osób z Polski, co jest obok Holandii najniższym wynikiem wśród badanych krajów. Dla porównania na zmianę dostawcy kredytu hipotecznego zdecydowało się 14% Turków i 10% Włochów.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację gospodarczą...* (PL)



Wpływ obecnej sytuacji gospodarczej na zmianę dostawcy kredytu hipotecznego *

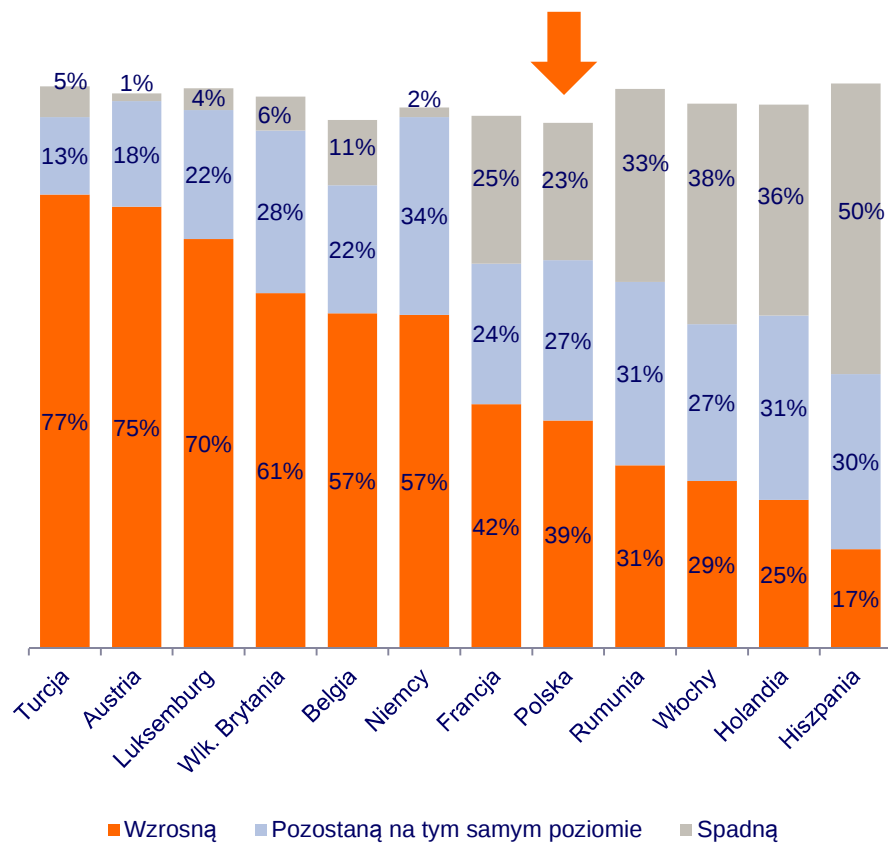


Perspektywy rynku mieszkaniowego

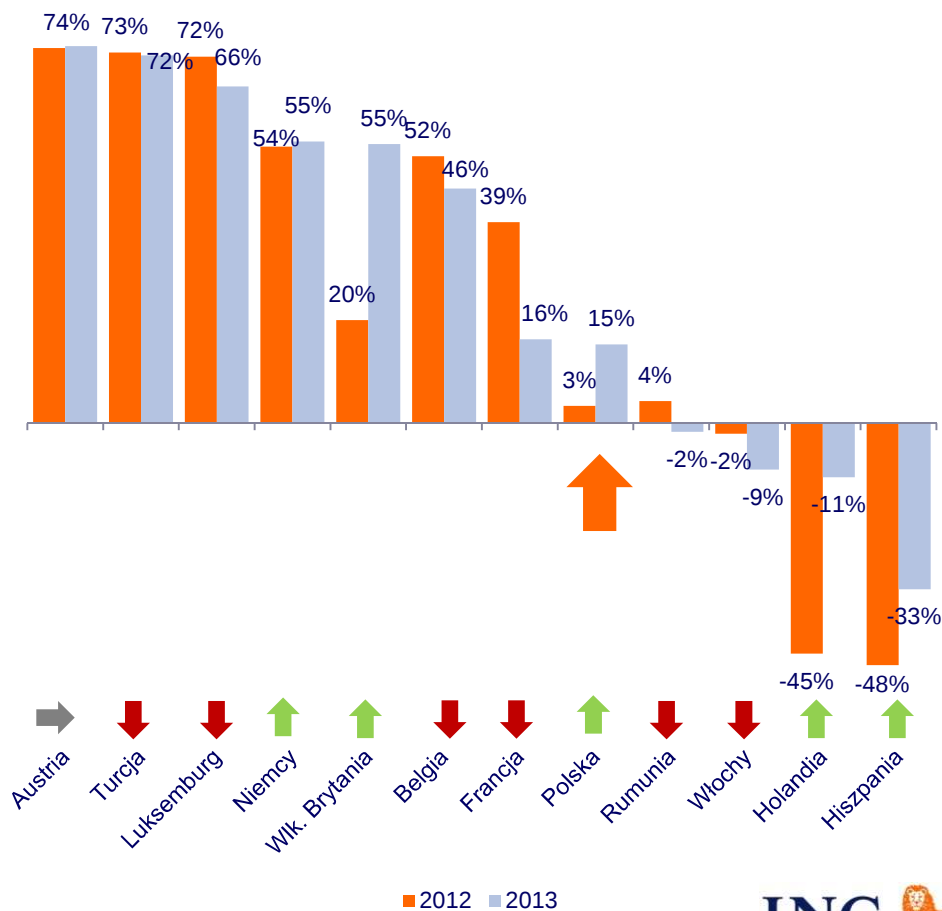
Ceny nieruchomości

39% Polaków uważa, że ceny nieruchomości wzrosną w ciągu najbliższych 12 miesięcy. To o 5% więcej niż w ubiegłym roku. Równocześnie 23% Polaków uważa, że ceny spadną (29% w ub. r.) Na wzrost cen najczęściej wskazują Turcy (77%) i Austriacy (75%), najrzadziej Holendrzy (25%) i Hiszpanie (17%).

Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy?



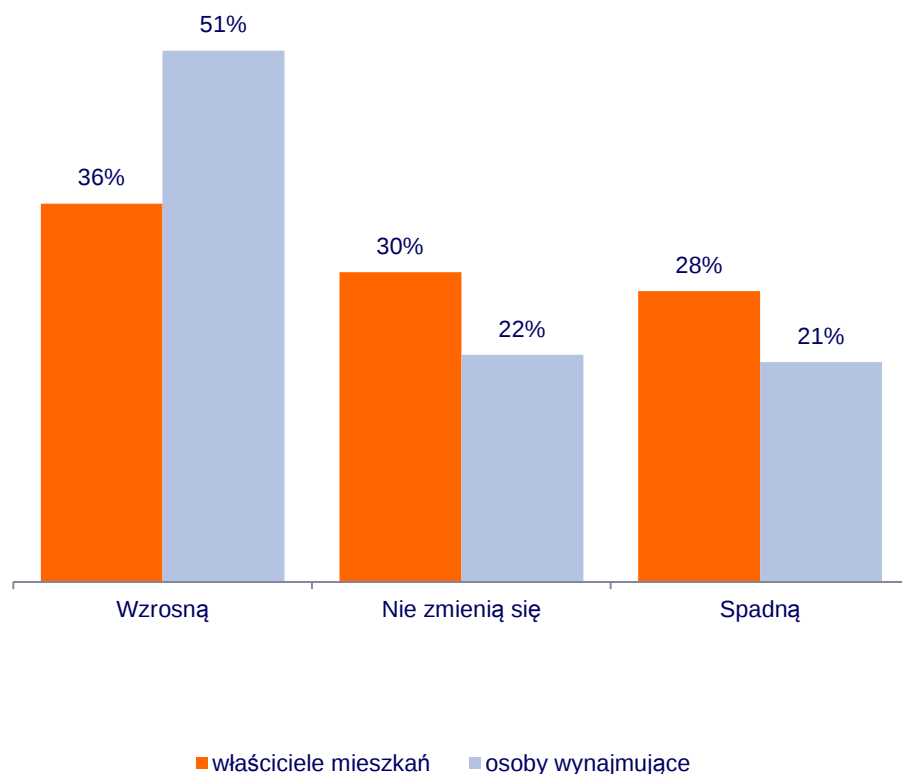
Osoby które uważają, że ceny wzrosną (ujęcie NETTO) 2012 vs 2013



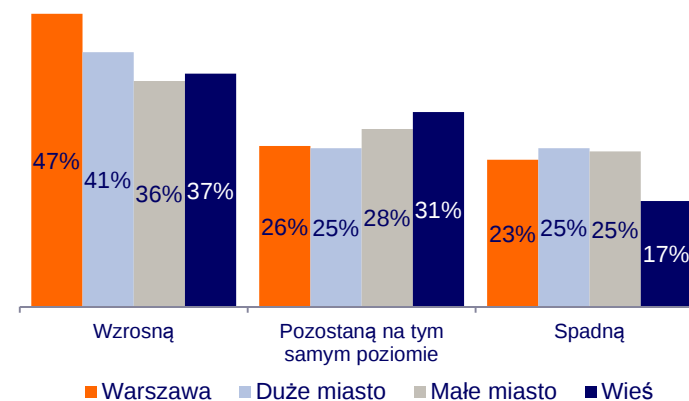
Ceny nieruchomości

Na wzrost cen nieruchomości w Polsce wskazują przede wszystkim osoby wynajmujące mieszkania (51%), rzadziej właściciele mieszkań (36%), oraz Warszawiacy (47%). Mieszkańcy stolicy najczęściej wyrażali także opinię, że poziom cen domów w ich okolicy jest bardzo wysoki (34%) – na wsi taką odpowiedź wskazało tylko 12% osób.

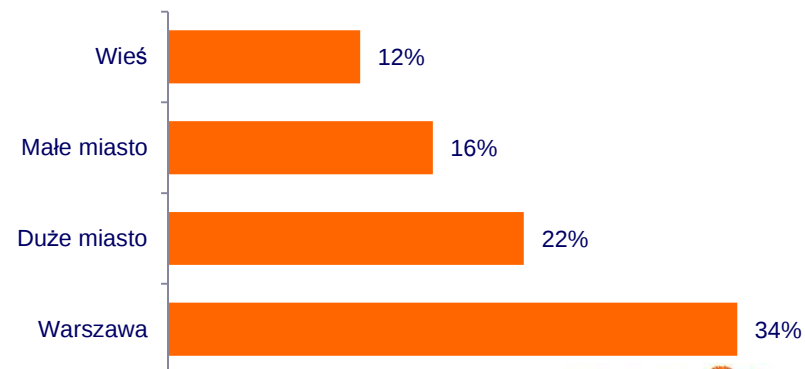
Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy? (PL)



Ceny nieruchomości wzrosną w ciągu najbliższych 12 miesięcy (PL)



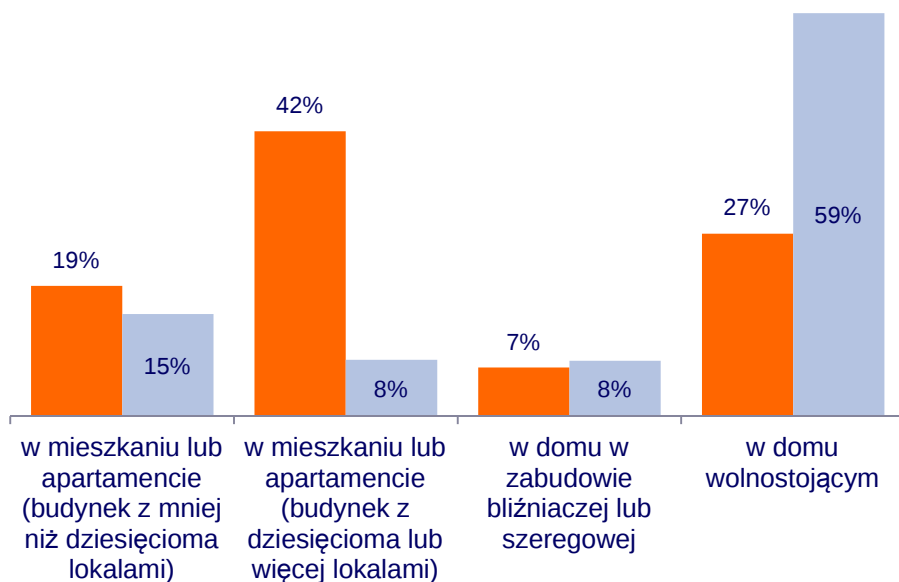
Poziom cen domów w mojej okolicy jest bardzo wysoki (PL)



Wymarzone mieszkanie

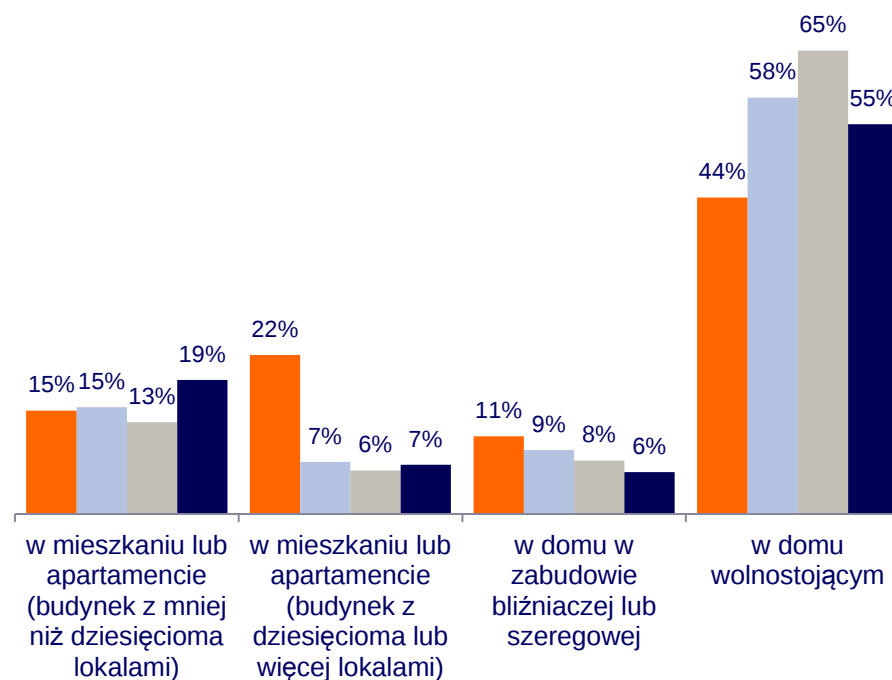
Polacy najczęściej mieszkają w budynkach z dziesięcioma lub więcej lokalami (42%), ale najchętniej zamieszkaliby w domu wolnostojącym (59%). Warszawiacy częściej niż mieszkańcy innych miejscowości jako mieszkanie marzeń wskazywali budynki wielolokalowe (22%), podczas gdy średnia dla wszystkich respondentów z Polski wyniosła 8%.

**Obecne oraz wymarzone mieszkanie
(PL)**



■ Obecnie mieszkam ■ Chciałbym/-abym mieszkać

**Chciałbym mieszkać...
(PL)**

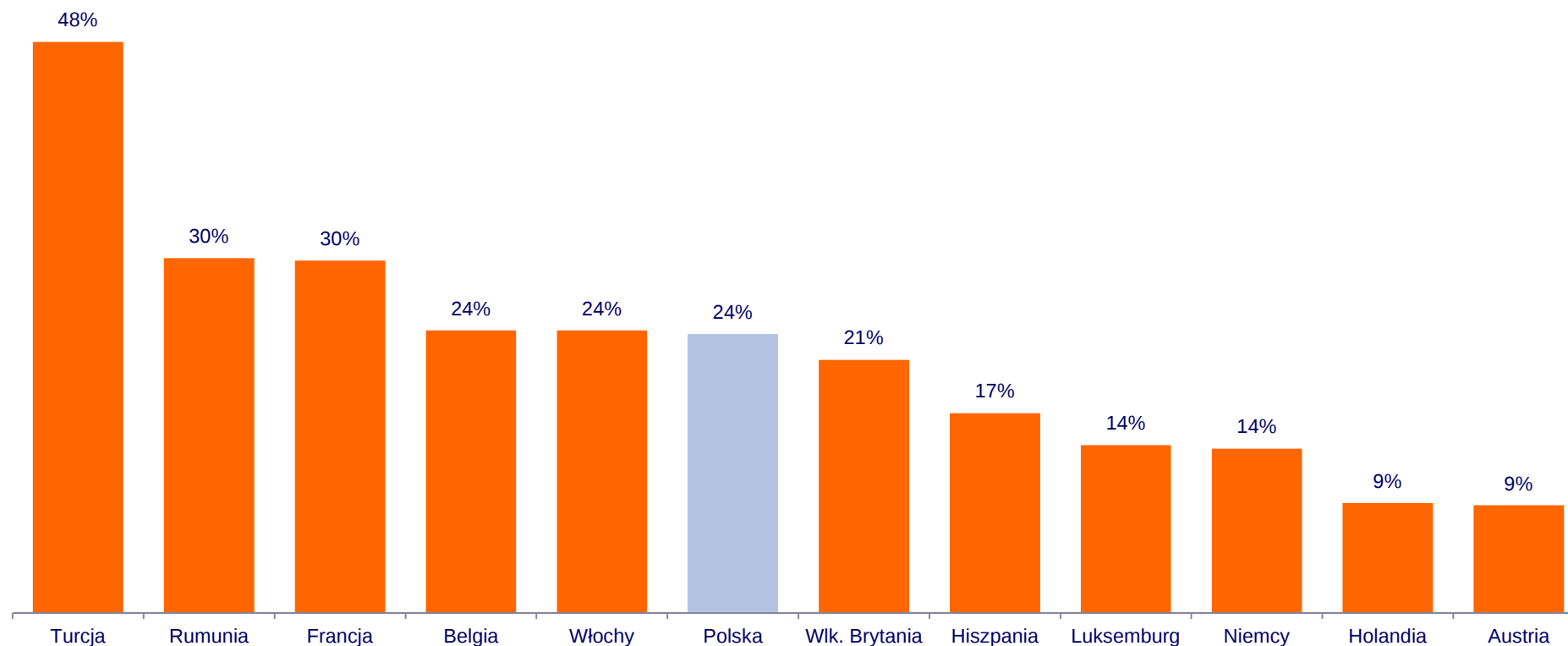


■ Warszawa ■ Duże miasto ■ Małe miasto ■ Wieś

Wymarzone mieszkanie

Co czwarty Polak (24%) uważa, że warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom.

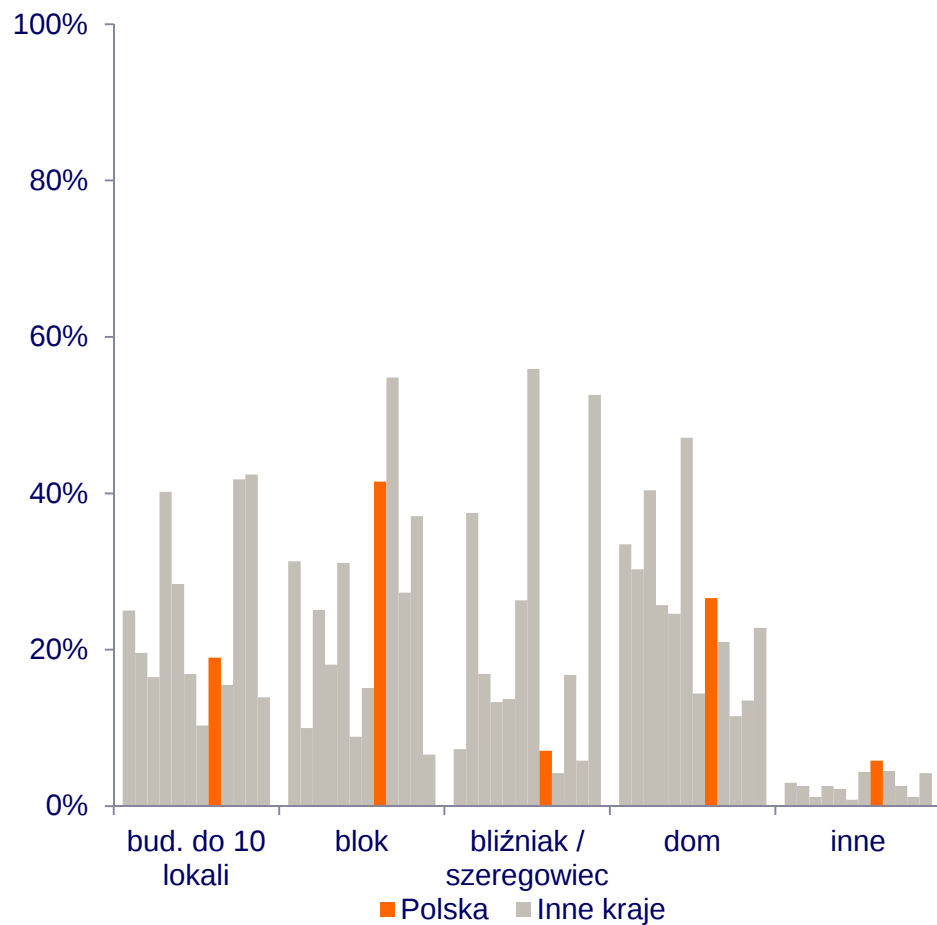
Warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom



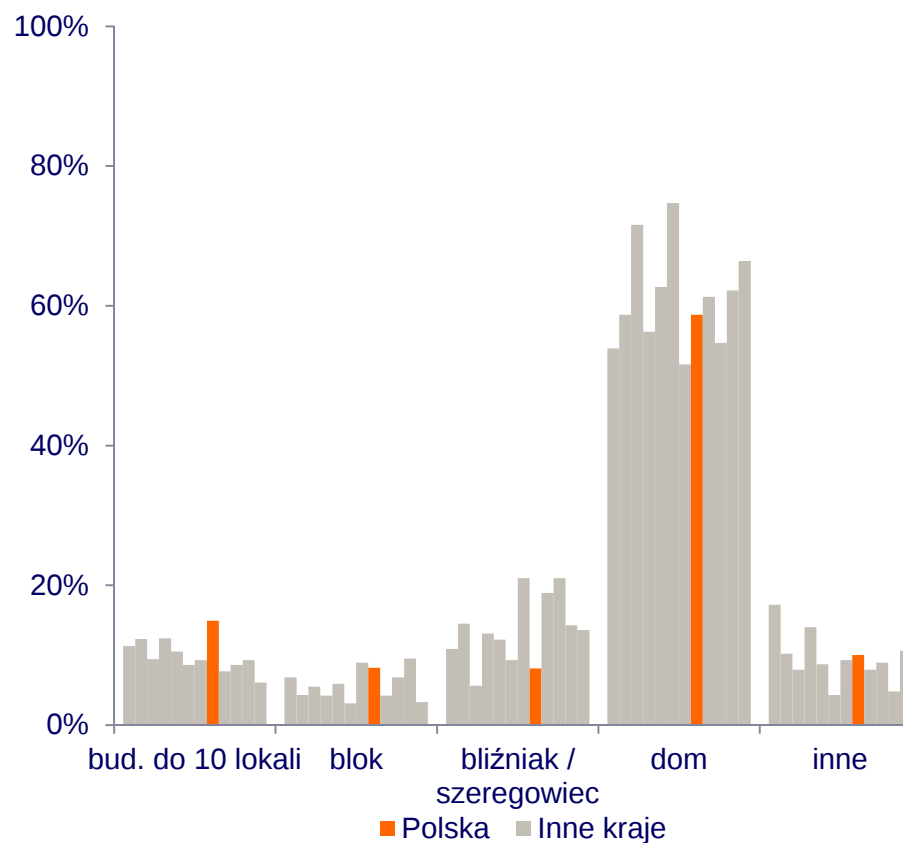
Wymarzone mieszkanie

Wśród badanych krajów widać duże zróżnicowanie w rodzaju zamieszkiwanych lokali. Polska, Rumunia i Turcja wyróżniają się największym udziałem blokowisk, natomiast Holandia i Wielka Brytania zabudową bliźniaczą i szeregową. Ale wszyscy mamy niezwykle zbieżne gusta jeśli chodzi o swój wymarzony dom.

Obecne mieszkanie

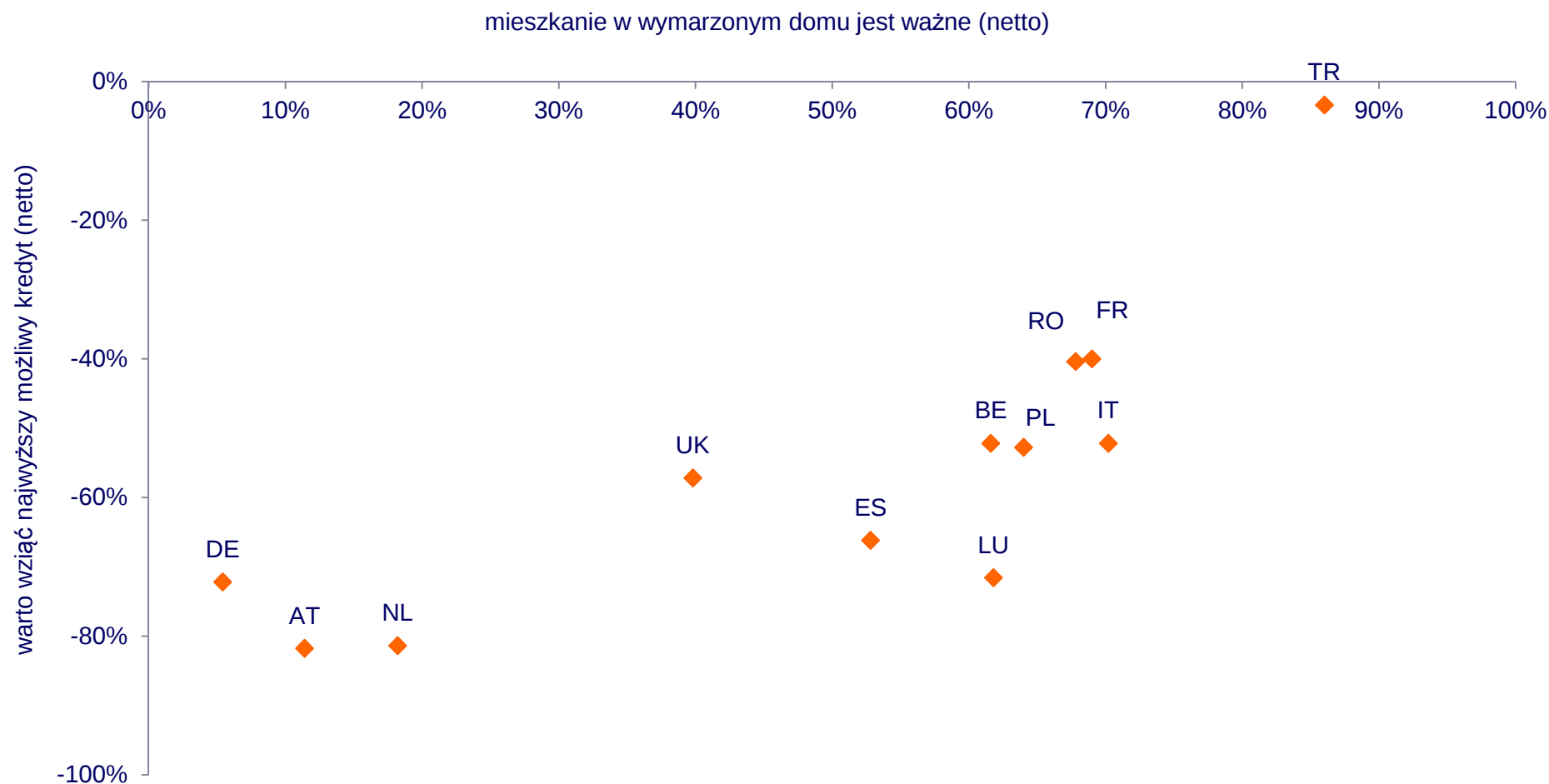


Wymarzone mieszkanie



Wymarzone mieszkanie

Co czwarty Polak (24%) uważa, że warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom. Czterech na pięciu Polaków zgadza się, że mieszkanie w wymarzonym domu jest naprawdę ważne.

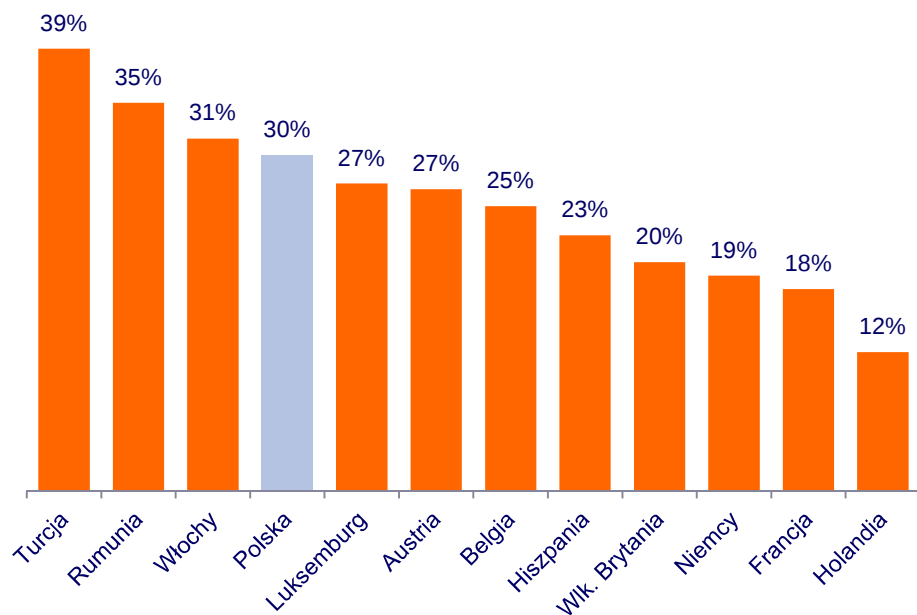


Mieszkanie a rodzina

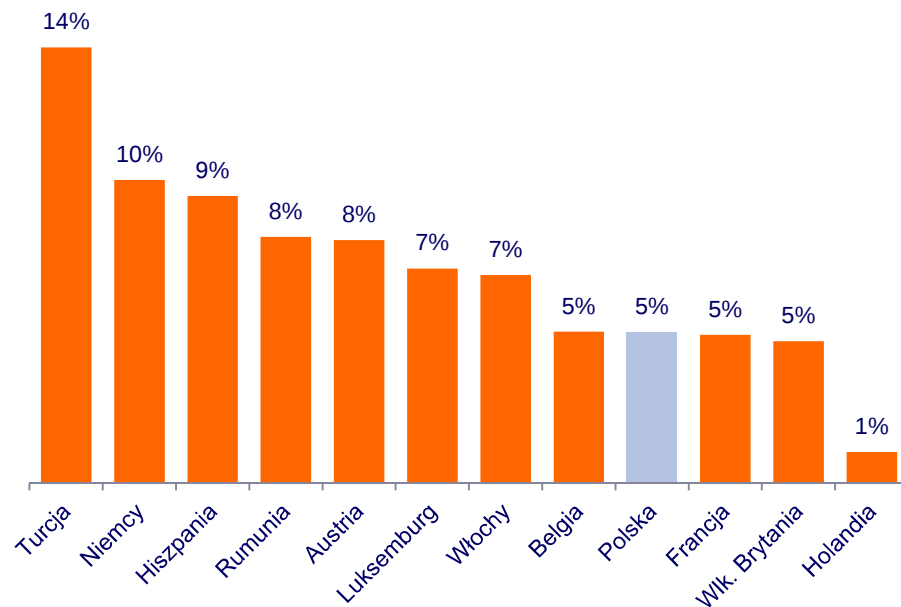
Pomoc finansowa

Polacy chętnie pomagają rodzinie i znajomym przy kupnie nieruchomości. Taką pomoc otrzymała blisko co trzecia osoba z Polski kupująca mieszkanie (30%). Najbardziej chętni do udzielania pomocy są Turcy (39%) i Rumunii (35%), a najmniej Francuzi (18%) i Holendrzy (12%).

Pomoc finansowa podczas kupowania nieruchomości



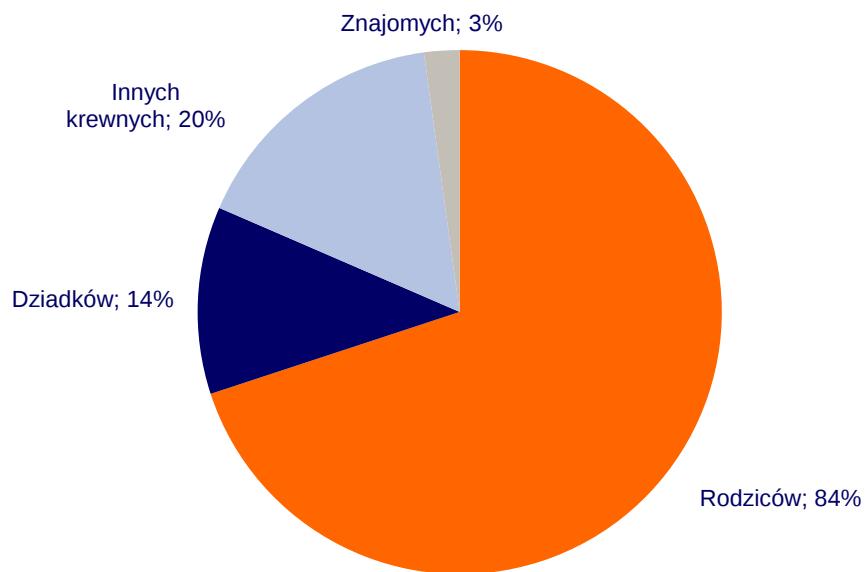
Pomoc finansowa podczas spłaty kredytu hipotecznego



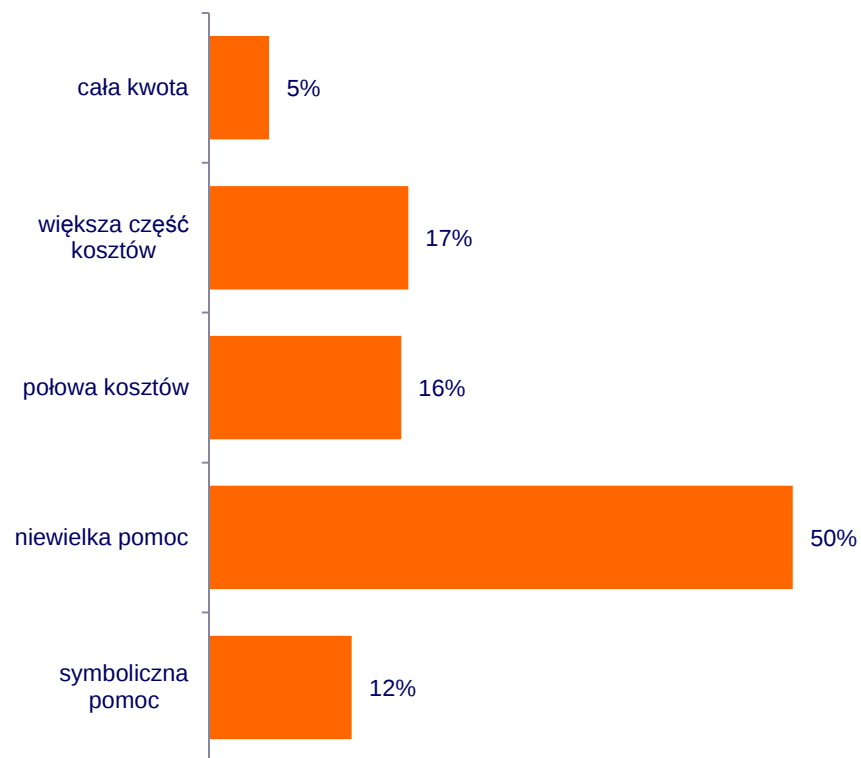
Pomoc finansowa

Pomoc finansowa najczęściej pochodzi od rodziców (84%), dziadków (14%) oraz innych krewnych (20%). W połowie przypadków była to jednak niewielka pomoc. Otrzymanie większej części kosztów lub całej kwoty zadeklarowało 22% osób.

Od kogo pochodziła pomoc finansowa?
(PL)

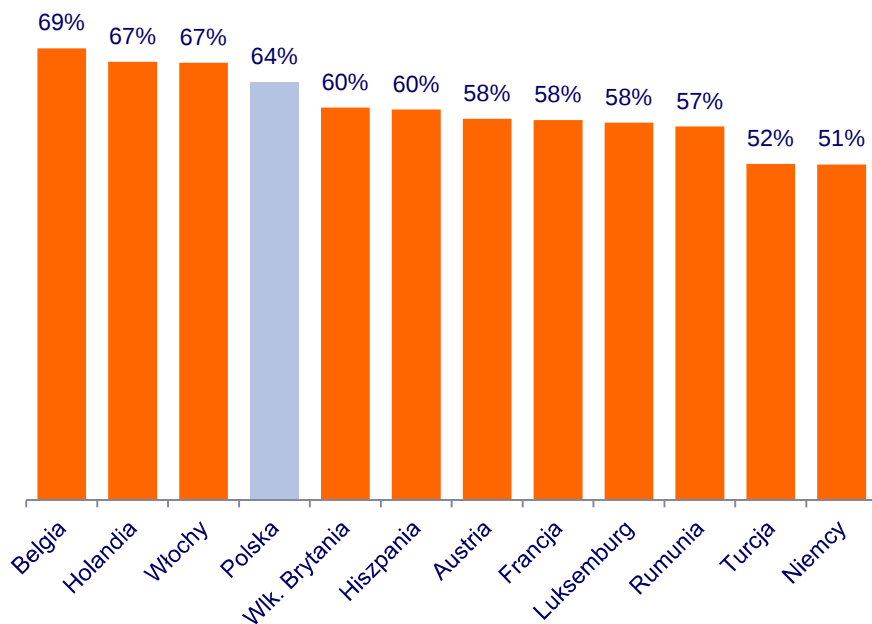


Wysokość otrzymanej pomocy finansowej
(PL)

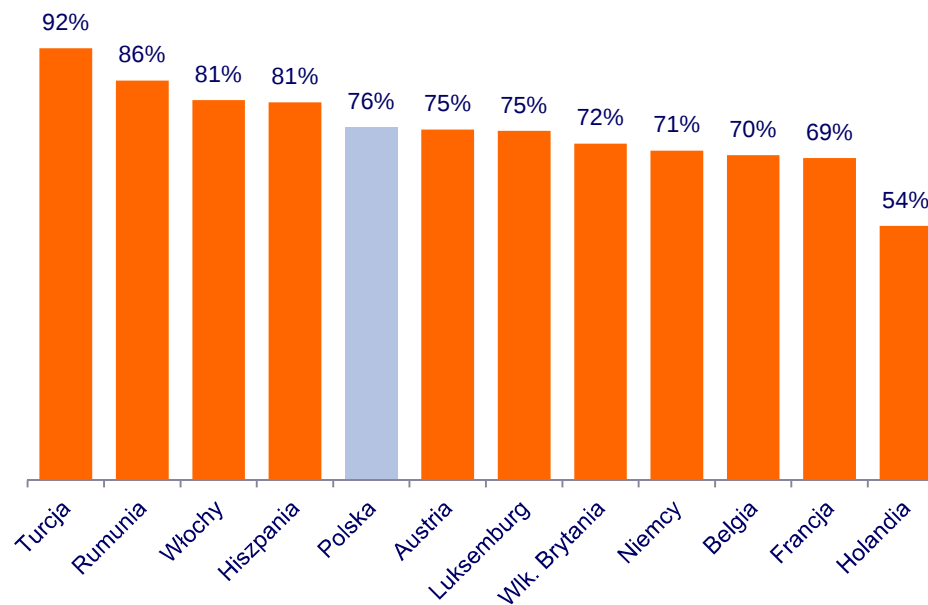


Dwie trzecie Polaków (64%) uważa, że mieszkanie w nieruchomości którą się lubi jest ważniejsze od mieszkania blisko rodziny lub znajomych. Trzy czwarte (76%) deklaruje, że podejmując decyzję o miejscu zamieszkania istotny jest dostęp do wysokiej jakości transportu publicznego.

Mieszkanie w nieruchomości, którą lubię, jest ważniejsze niż mieszkanie blisko rodziny i znajomych



Dostęp do wysokiej jakości transportu publicznego jest dla mnie ważny przy podejmowaniu decyzji o miejscu zamieszkania



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Zespół ekonomistów ING Banku Śląskiego
Rafał Benecki i Grzegorz Ogonek
T 22 820 46 96

E: rafal.benecki@ingbank.pl, grzegorz.ogonek@ingbank.pl

